



z. H. Gemeindeversammlung vom 29.11.2023

1. Öffentliche Auflage vom 15.02.2023 bis 17.03.2023

2. Durch die Gemeindeversammlung vom ..... beschlossen

Gemeindepräsident:

Gemeindeschreiber:

3. Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. .... vom ..... genehmigt

Landammann:

Landschreiber:



Projektverfasser  
AM PLAN GmbH  
Beckenriedstrasse 58  
6374 Birsch  
Planerstellung  
Ingsret AG, Armetstrasse 2, 6370 Stans  
Erschließungsdatum: 03. August 2023  
Maststab  
1:2'500

**Legende zum Zonenplan**

**kommunale Nutzungsplanfestlegungen (Genehmigungsinhalte)**

**Grundnutzung**

**Bauzonen**

- Wohnzone 10 (W10)
- Wohnzone 11a (W11a)
- Wohnzone 11b (W11b)
- Wohnzone 14a (W14a)
- Wohnzone 14b (W14b)
- Wohnzone 17a (W17a)
- Wohnzone 17b (W17b)
- Kernzone 14a (K14a)
- Kernzone 14b (K14b)
- Zentrumzone 17 (Z17)
- Wohn- und Gewerbezone 11a (WG11a)
- Wohn- und Gewerbezone 11b (WG11b)
- Wohn- und Gewerbezone 15 (WG15)
- Wohn- und Gewerbezone 18 (WG18)
- Gewerbezone 15 (G15)
- Gewerbezone 18 (G18)
- Industriezone 18 (I18)
- Industriezone 25 (I25)
- Zone für öffentliche Zwecke (Öz, Öb, ...)
- Zone für Sport- und Freizeitanlagen (SFA, SFB, ...)
- Grenzzone (GZa, GZb, ...)
- Verkehrszone (V)
- Sondernutzungszone (SNa, SNb, ...)

**Überlagernde Nutzungsplaninhalte**

**Flächenbezogene Festlegungen**

- Sondernutzungszone publikumsorientierte Nutzungen
- Sondernutzungszone Lager und Materialdepot
- Sondernutzungszone Nutzungsbeschränkung Verkaufsfischen
- Sondernutzungszone soziales Wohnen

**Nichtbauzonen**

- Sondernutzungszone militärische Bauten und Anlagen
- Sondernutzungszone Wildkorridor

**Naturobjekte**

- Weiler, Tümpel
- Baumreihe, stämmige Parkbäume, Halbtrockenrasen

**Weitere Zonen**

- Sondernutzungszone ortsnah wichtige Strassenräume
- Landschaftsschutzzone
- Ordnungsschutzzone
- Landschaftlich empfindliches Siedlungsgebiet
- Aufwasserzone
- Gefahrenzone
- Gefahrenzone 1
- Gefahrenzone 2
- Gefahrenzone 3
- Aufstufungskategorie A

**Weitere Festlegungen**

- Gestaltungsplanpflicht
- Bauverbotspflicht
- Landschaftlich empfindliches ESII aufgeduldet

**Linienbezogene Festlegungen**

- Baugrenzungsline Valdebestand
- Baugrenzungsline Strassen / Grenzabstand
- Pflichtbauweise Strassen / Grenzabstand
- Mauer
- Baumreihe / Allee

**Punktbezogene Festlegungen**

- Einzelbaum A
- Einzelbaum B
- Baumgruppe A
- Baumgruppe B
- Frieding

**Nichtbauzonen**

- Landschaftsschutzzone
- Übriges Gebiet
- Gewässerzone

**Orientierende Inhalte**

- Gewässer
- Wald
- Verkehrsmittel
- Gestaltungsplan
- Bauverbotspflicht

**Informationsinhalte**

- Einzelbaum A
- Einzelbaum B
- Baumgruppe A
- Baumgruppe B
- Frieding

Insbesondere im kantonalen WebGIS ([https://www.gis-dien.ch/mnp/m\\_nutzungsplanung](https://www.gis-dien.ch/mnp/m_nutzungsplanung)) und [https://www.gis-dien.ch/m\\_nutzungsplanung](https://www.gis-dien.ch/m_nutzungsplanung) sind weitere Informationen ersichtlich. Rechtsverbindlich sind diejenigen Dokumente, welche rechtskräftig verabschiedet oder veröffentlicht worden sind.

